

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №8. В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«28» мая 2014г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3137.4 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (52 квартир) 2912.5 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (4 квартир) 2249 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Ковальчук И.П.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено 19 мая 2014г. в форме очного голосования

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очном голосовании, составила 2255 кв.м. (2255) 71.9%.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор совета собственников многоквартирного дома №8 во 2 мкр.
3. Дать полномочия совету дома принимать решения от лица всех собственников, для представления их интересов в УК «ЖЭУ №3» и других инстанциях.
4. Решение о спиливании деревьев на придомовой территории.
5. Восстановление дверного проема в колясочную 2 подъезда, согласно поэтажного плана от 13.02.1989 г., за счет собственников.
6. Выбор способа накопления денежных средств направленных на капитальный ремонт дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. ПРЕДЛОЖИЛИ:

Хомякова К.А. (кв.38) предложила выбрать председателя, секретаря собрания и счетной комиссии в составе трех человек.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Ковальчук Ивана Петровича

Секретарем собрания – Прокофьеву А.А. – представитель управляющей компании.

Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

Председатель счетной комиссии –

И.П. Ковальчук / *Васильченко*

Член счетной комиссии – Прокофьева А.А.

Член счетной комиссии - *Виз./Ершова*

Подано голосов:

За- 2255 (100%)

Против 0 (0%)

Воздержались 0 (0%)

2. ПРЕДЛОЖИЛИ:

Василенко Н.В. (кв. 5) предложила выбрать инициативную группу, входящую в состав Совета собственников помещений, путем составления реестра и сбора подписей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Ковальчука И.П.

Члены совета: Хомякова К.А

Ершова О.В.

Горбунова Т.В.

Василенко Н.В.

Мазур Н.И.

Суханова Л.С.

Подано голосов:

За- 2255 (100%)

Против 0 (0%)

Воздержались 0 (0%)

3. ПРЕДЛОЖИЛИ:

Ершова О.В. (кв.4) предложила уполномочить совет дома, выступать от лица всех собственников, для решения вопросов связанных с управлением жилого дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Дать полномочия совету многоквартирного дома.

Подано голосов:

За- 2255 (100%)

Против 0 (0%)

Воздержались 0 (0%)

4. ПРЕДЛОЖИЛИ:

Горбунова Т.В. (кв.51) предложила проредить деревья около многоквартирного дома №8 во 2 мкр.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Спилить некоторые деревья, которые уже прогнили от старости.

Подано голосов:

За- 2255 (100%)

Против 0 (0%)

Воздержались 0 (0%)

5. ПРЕДЛОЖИЛИ:

Ковальчук И.П. (кв.15) предложил восстановить дверь в колясочную во 2 подъезде жилого дома №8 во 2 мкр., за счет жильцов этого подъезда.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Самостоятельно восстановить дверь, ведущую в колясочное помещение во 2 подъезде, после одобрения ОАО «ЖЭУ №3».

Подано голосов:

За- 2255 (100%)

Против 0 (0%)

Воздержались 0 (0%)

6. ПРЕДЛОЖИЛИ:

Суханова Л.С. (кв.35) предложил выбрать регионального оператора, для накопления взносов на капитальный ремонт дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Перечисление взносов на счет регионального оператора.

Подано голосов:

За- 2255 (100%)

Против 0 (0%)

Воздержались 0 (0%)

Приложения:

1. Реестр сбора подписей жильцов.

Инициатор собрания - Ковальчук И.П.

Председатель собрания - Ковальчук И.П.

Секретарь собрания - Прокофьева А.А.

Члены счетной комиссии - Прокофьева А.А.

2. Заявление жильцов на восстановление колясочной и протокол решения жителей 2 подъезда.